

SIE HABEN **NEUE FENSTER!**

SIE HABEN EIN **NEUES DACH MIT WÄRMEDÄMMUNG!**

SIE HABEN EIN **NEUES WOHNHAUS!**



HABEN SIE DAFÜR DENN AUCH DAS **ERFORDERLICHE LÜFTUNGSKONZEPT?**

KENNEN SIE DIE **DIN 1946-6 LÜFTEN IM WOHNUNGSBAU?**

## **NEIN – Sollten Sie aber!**

Seit Mai 2009 gültig: die neue DIN 1946-6 „**Lüften im Wohnungsbau**“

Sie regelt:

1. **Wer** in welchem Umfang **für** das **Lüften** von Wohnungen **verantwortlich** ist und ob mechanische Lüftungseinrichtungen erforderlich sind
2. In welchem Fall (**bei Wohnungsneubauten immer!**) ein **Lüftungskonzept** erstellt werden muss.

Warum richtiges

Lüften so wichtig ist:

1. **Reduzierung der Luftfeuchtigkeit.** (In einem 4-Personenhaushalt fallen ca. 10 Liter Wasserdampf pro Tag an)
2. Abtransport von **Geruchs- und Schadstoffen** (wie CO<sub>2</sub>, Ozon, Staub etc.)

Mögliche Mängel  
und Schäden:

Wird **feuchte Luft** nicht ausreichend abgeführt, kann dies zu **kondensierender Feuchtigkeit** auf der Innenseite von Außenwänden führen und ist **ideale Grundlage** für das Wachstum von **Schimmelpilzen**.

Was fordert die neue  
DIN 1946-6:

**Erstellung eines Lüftungskonzeptes**



Unter welchen  
Umständen:

1. Bei allen **Wohnungsneubauten**
2. Wenn bei **Modernisierungen** bei einem **Mehrfamilienhaus** mehr als **ein Drittel** der **vorhandenen Fenster** ausgetauscht werden
3. Wenn bei **Modernisierungen** bei einem **Einfamilienhaus** mehr als **ein Drittel der Fenster** ausgetauscht **oder** mehr als **ein Drittel** der **Dachfläche neu gedämmt** wird.

Wer kann/darf ein  
Lüftungskonzept  
erstellen:

**gesetzlich nicht geregelt**  
**Energieberater, Architekten, Sachverständigen,**  
**Bauingenieuren, Handwerker** oä.



**Lesen Sie mehr dazu auf meiner Homepage [www.sv-legal.de](http://www.sv-legal.de)**